

תאריך 26.07.2022

**לכבוד  
רוכשי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים במכרז**

**הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 235/2022 להעסקת קבלני הוצאה לפועל לשם גביית חובות עירוניים  
סיכום כנס משתתפים במכרז, קובץ הבהרות ושאלות ודחיית המועד האחרון להגשת הצעות**

ביום 7.7.2022 נערך כנס משתתפים למכרז מסגרת פומבי מס' 235/2022 להעסקת קבלני הוצאה לפועל לשם גביית חובות עירוניים באמצעות יישומן ZOOM, בראשות גב' אסנת הרוש, ס' מנהל אגף הגביה, ובהשתתפות נציגי העירייה השונים וכן נציגי הגופים הבאים:

ש.ל.ת שירותי גביה בע"מ

ארז צדוביץ' - סער שרותים משפטיים

ביצורית בע"מ

ראם מודיעין עסקי בע"מ

א.ט. שירותים משפטיים בע"מ

בכנס המשתתפים ניתנה סקירה לגבי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת הצעות למכרז.

**1. להלן עיקרי הדברים שנמסרו על ידי הגב' רבקה מישאילי, מרכזת מכרזים במחלקת מכרזים והתקשרויות, בדבר הדגשים טכניים הנוגעים לאופן הגשת הצעות:**

- 1.1 רכישת חוברת המכרז מתבצעת באמצעות אתר האינטרנט העירוני בלבד. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות וכן ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת סך של 2,000 ₪.
- 1.2 יש להגיש את המכרז בשני עותקים זהים בצירוף כל המסמכים הנלווים אותם נדרש המשתתף לצרף בהתאם להוראות המכרז.
- 1.3 שני העותקים יוכנסו על ידי המשתתף למעטפה עליה יש להדביק את העמוד האחרון לפרק ב' למסמכי המכרז.
- 1.4 המועד האחרון להגשת הצעות הינו 28.7.2022. יש להגיש את ההצעה עד השעה 14:00 בצהריים. הצעות שתוגשנה לאחר שעה זו לא תתקבלנה.
- 1.5 הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת מעטפות ההצעות שהתקבלו תפורסם מס' ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בלוח המודעות שליד חדר הדואר בבניין העירייה, ותימסר לכל מעוניין הפונה לשם קבלתה.
- 1.6 המועד האחרון להגשת שאלות הינו 14.7.2022 עד השעה 12:30. בהתאם לאמור בסעיף 8.7 בפרק ב' למסמכי המכרז – סיכום כנס זה וכן כל מסמך נוסף שתפרסם העירייה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מסמכים אלה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.7 **נוסח הערבות שמוגש על ידי המשתתף במכרז צריך להיות זהה בדיוק לנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז.**

יש לוודא כי נוסח הערבות המונפק על ידי הבנק תואם את נוסח ערבות נספח 2 למסמכי המכרז על כל פרטיו (סכום הערבות, תאריכי תוקף הערבות, שם המכרז וכיו"ב). **כל שינוי בנוסח הערבות שיוגש על ידי משתתפי המכרז מנוסח הערבות המצורף כנספח מס' 2 למכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

1.8 נספח 5 למסמכי המכרז, אישור ביטוחים – נדרשת חתימה של המשתתף במכרז בלבד ולא של חברת הביטוח. ככל שהמשתתף יזכה במכרז, יידרש להעביר טופס זהה לנספח זה, חתום על ידי חברת הביטוח, ולכן מומלץ למשתתף במכרז להעביר בהקדם את נוסח נספח 5 לעיון חברת הביטוח, על מנת שיעלה בידו להעביר את שאלותיו בקשר לנוסח הנספח, ככל שתהיינה, במועד, ולקבל תשובות לשאלותיו.

1.9 יש לשים לב כי טופס הצעת המחיר שמוגש בשני העותקים הינו נוסח זהה לחלוטין. יש להקפיד למלא את הטופס ולחתום בתחתית הנספח בחתימה וחותמת. למען הסר ספק, מובהר כי אין למחוק מלל, להוסיף או לבצע כל שינוי אחר בטופס הצעת המחיר, כמו גם ביתר מסמכי המכרז. **מילוי טופס הצעת המחיר שלא כנדרש עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

1.10 רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולכן יש להקפיד לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.11 כל הדגשים הנ"ל רשומים בחוברת המכרז ויש לקרוא אותה בעיון, כאשר הנוסח המחייב הינו כמופיע בחוברת המכרז.

### **חלק א' - דחיית המועד האחרון להגשת הצעות**

כפי שפורסם בעיתונות והודע לרוכשי המכרז ולמשתתפי הכנס, העירייה חוזרת על הודעתה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכדלקמן :

- המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה מיום 28/07/2022 ליום **01/08/2022 עד השעה 14:00**.
- בהתאם נוסח סעיף 2 בפרק א' למכרז ישונה ולהלן הנוסח החדש :  
" מועד אחרון להגשת הצעות **01/08/2022** עד השעה **14:00** "

- **מובהר בזאת כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה - לא ישונה (נספח 2 למכרז), ויישאר לתאריך 28/11/2022.**

### **חלק ב' - שינויים במסמכי המכרז לרבות בטופס הצעת המחיר - נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה**

2. העירייה מודיעה על תיקון היקפי עבודה המפורטים בסעיף 5.1, פרק ג', למסמכי המכרז, בהתייחס לעבודות אגף החניה וכדלקמן :

בשנת 2018 במקום הספרות "61,000" תבואנה הספרות "17,100", במקום הספרות "13,500" תבואנה הספרות "2,300".  
ובשנת 2019 במקום הספרות "47,000" תבואנה הספרות "12,600", במקום הספרות "11,600" תבואנה הספרות "1,900".

3. בסעיף 3.1 לנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה, בסיופת עמודות "הפעולה", לאחר המילים "הוצאת מעוקלים עם שוטר + משאית + סבלים" יבוא: " (עד 2 שוטרם)".

### חלק ג' – תשובות העירייה לשאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

להלן השאלות שנתקבלו בעירייה בגין המכרז שבנדון ותשובות העירייה להן:

מס' / פרק נספח	שאלה / הערה	תשובה
1.1 / פרק ג' –	בסעיף 5.1 היקף העבודה, נרשמו על ידכם הכמויות שהתקבלו במכרז מדי שנה. לדוגמא: בשנת 2018, נרשם כי התקבלו מאגף הארנונה כ-3,000 פעולות רישום, כ-2,500 פעולות הוצאת מעוקלים, מאגף החניה התקבלו 61,000 פעולות רישום וכ-13,500 פעולות הוצאת מעוקלים. וכל זה בהיקף כספי של כ-6 מיליון ₪ לשני האגפים ומתחלק לשני הזכיינים במכרז. כידוע, לקבלנים הזוכים במכרז לא משולם כסף על תיקים שבהם החייבים לא מתגוררים <u>בכתובת /או עזבו</u> . בהערכה של חברתנו, רק 30% לערך מכלל החייבים מתגוררים בכתובת. היתר לא אותרו / עזבו וכו'... על כן, לא מגיע בגינם כל תשלום. נבקשם לקבל את הנתון המדויק על פעולות שבוצעו נטו, (קרי חייבים שבוצעה פעולת רישום / הדבקה) ושבגינם מגיע תשלום לקבלן על מנת שהמציעים יוכלו לתמחר את הפעולות בצורה נכונה על פי מה שאכן בוצע ושעליהם מגיע תשלום ולא על כמות ברוטו שציינתם כאשר רוב החייבים אינם מתגוררים בכתובות.	ראה הודעת העירייה בסעיף 2 לעיל, בדבר תיקון ההיקפים שפורטו בסעיף 5.1 לפרק ג', למסמכי המכרז.  הנתונים המפורטים בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז (היקפי פעולות הרישום, פעולות הוצאת המעוקלים וההיקפים הכספיים) מתייחסים אך ורק לפעולות אשר בגינן העירייה שילמה תמורה לספקים. נפנה את תשומת הלב לסעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, לפיו העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לפצל את העבודות בין עד 3 זוכים, ולא כמצוין בשאלה.
2.2 / נספח ב' לחוזה המפרט הטכני	הספק מתחייב כי יהיו ברשותו מחסן מעוקלים לאחסון מיטלטלין וכן משרד לקבלת קהל. (עמ' 34,35, אחסון מיטלטלין, מכירת מעוקלים, שחרור מיטלטלין, פרסום מכרז, ביצוע מכרז ועוד). אלא אשרו שאישור על ניהול מחסן במשך שלוש שנים (הכולל, קליטת מיטלטלין, מכירת מיטלטלין, פרסום מכרז, ביצוע מכרז ועוד) מרשות מקומית ו/או תאגידים עירוניים יענה על הניסיון הנדרש.	השאלה אינה ברורה. הדרישה כי ברשות הספק יהא מחסן, כאמור בסעיף, היא דרישה חוזית בלבד ואין בתנאי הסף של המכרז דרישה לניסיון בניהול מחסן, כנשאל בשאלה.
3.3 / נספח ב' לחוזה המפרט הטכני	עלות שמאי להערכת שווי המיטלטלין הינה כ 1500 ש"ח. אלא אשרו שכפוף להצגת חשבונית העירייה תישא בעלות.	נוסח הסעיף לא ישונה.

**האגף לגביית ארנונה ומים, אגף החניה ואגד"ש**

<p><b>לא נוסח הסעיפים ישונה.</b></p>	<p>הפעלת המחסן דורשת הערכות והפעלת משאבים רבים (השכרת מבנה, העסקת מחסנאי, קליטת חומר, העברת אישורי אחסנה לעירייה, הכנת ציוד למכירה, הזמנת שמאי, עריכת מכרז ועוד). התעריף שנקבע למ"ק 150 ש"ח עבור חודש אחסנה נמוך מאד ואינו מכסה את הוצאות התפעול. תעריף רשות האכיפה הינו כ 234 ש"ח. <b>אנא שנו את התעריף ל-234 ותשלום עבור 3 חודשי אחסנה חלק 2.</b></p>	<p>פרק ד' - 3.18 + נספח 7 - 3.6</p>	<p>נספח ב' - לחוזה המפרט הטכני פרק ג', נספח 7</p>	<p>4.</p>
<p><b>נוסח הסעיף לא ישונה.</b></p>	<p>הוצאת מעוקלים עם שוטרים ומשאית - מדובר בתעריף שהינו הפסדי. להלן עלות ביצוע פעולה: משאית עם סבלים עלות 2,000 ₪, עלות 2 שוטרים בשכר ליום עבודה 2,000 ₪ מצורף תעריף משטרת ישראל. צוות הוצל"פ 1,000 ש.ח. סה"כ כ 5,000 ש.ח. לפני רווח של 15 אחוז. <b>אנא בבדיקתכם ושינוי התעריפים.</b></p>	<p>3.1-3.3</p>	<p>נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה</p>	<p>5.</p>
<p><b>בעבור ביצוע רישום משלמת העירייה: ספק 1 - 142 ₪ ספק 2 - 150 ₪ בעבור ביצוע הוצאת מעוקלים ללא שוטר משלמת העירייה: ספק 1: 335 ₪ ספק 2: 330 ₪</b></p>	<p>בטופס הצעת המחיר נקובות פעולות גביה לביצוע לגביהן נדרש המשתתף במכרז לנקוב בהצעת מחיר, ללא תחתית או תקרה. <b>מבוקש, למען השקיפות וניתוח התמחור, לקבל את התעריפים שמשלמת היום העירייה לזוכים בגין השירותים המבוקשים.</b></p>		<p>נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה</p>	<p>6.</p>
<p><b>נוסח הסעיף לא ישונה.</b></p>	<p>מאחר וישנו נפל גדול, נבקש לשקול תשלום בתיקים אשר בהם החייבים עזבו / לא אותרו ואפילו בסכום סמלי שיכסה כאמור חלק קטן מההוצאות.</p>		<p>כסלי</p>	<p>7.</p>

בברכה,  
 גל פרויקט  
 סגן גזבר ומנהל אגף הגביה

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.

תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת של המשתתף במכרז \_\_\_\_\_

